

NETEJA, TRACTAMENT I MANTENIMENT DE TRESPOLS, PARETS I SOSTRES EN **EDIFICIS I LOCALS (37h)**



NETEJA DE SUPERFÍCIES I MOBILIARI EN EDIFICIS I LOCALS
Margalida Frontera Florit

UNITAT 1. TÈCNiques DE NETEJA BàSIQUES





01

CONCEPTES CLAU



Neteja

Brutor



Desinfecció

Residus i fems



Neteja



- ★ Conjunt d'activitats destinades a **eliminar la brutor**.
- ★ Es pot aplicar tant a **domicilis** particulars com a **edificis** i **locals**, públics i privats.

La neteja sempre depèn de:

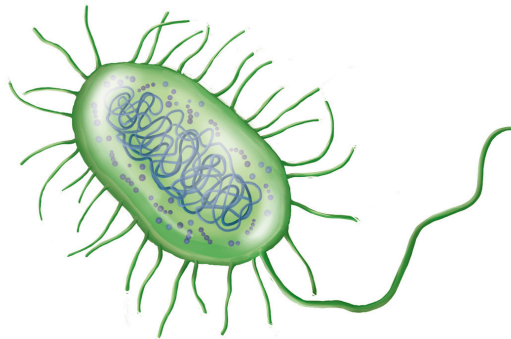
- **Freqüència**
- **Qualitat**
- **Productes** utilitzats



Brutor

★ Conjunt de **substàncies** que contenen **microorganismes** que contaminen els espais. Perjudicial per la **salut**.

- Origen sòlid: Pols, terra...
- Origen líquid: Greixos, sang, restes líquides d'aliments...



Desinfecció

- ★ Eliminació d'**agents patògens** que si no fossin suprimits podrien arribar a causar una malaltia.
- ★ Per desinfectar es necessiten **productes químics** ja que els virus i bacteries només es supprimeixen amb aquest tipus de productes.



Residus i fems

Diferència:

Els **residus** són el material que s'obté després d'un procés i que es pot **reutilitzar** per una altra finalitat.

El **fems** és inservible i deixa de ser útil.

- **Residus sòlids urbans** (domicilis, comerços, oficines, escoles...)
- Residus industrials
- Residus Miners
- Residus Construcció
- Residus Agropecuaris
- Residus Radioactius
- Residus Sanitaris i farmacològics
- Residus Forestals



2 kg de basura
diària/ habitant

ACTIVITAT D'AULA: RESIDUS SÒLIDS URBANS

Hi ha 4 tipus de residus sòlids urbans:

- ★ **Matèria orgànica**
- ★ **Paper i cartró**
- ★ **Envasos de plàstic i d'alumini**
- ★ **Vidre**

○ A part, hi ha la fracció que no es pot reutilitzar:

○ ★ **Fems**

- Separarem una bossa on hi trobam tots els residus mesclats en les 4 grans fraccions comentant el perquè es situa cada un d'ells dins cada grup.
-



02

**PROCESSOS DE
NETEJA
ADEQUATS PER
CADA MATERIAL**

La neteja de cada superfície depèn de les característiques d'aquesta.
Segons la **duresa**:

MATERIALS DURS

Màrmol
Granit
Pissarra

Tenen gran **duresa i resistència** als cops i a les rapinyades. Es conserven millor al llarg del temps. En general, són **poc porosos** i això facilita la seva neteja encara que amb el temps poden anar perdent aquesta propietat.

MATERIALS TOUS

Fusta
Linóleum
PVC
Fibra sintètica

Tenen un alt grau de **porositat** i això fa que la brutor s'acumuli més fàcilment.

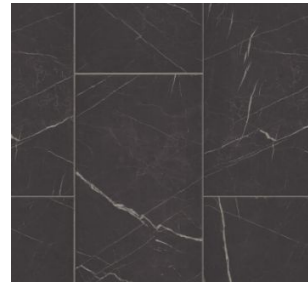
MÀRMOL

Utilitzat per paviment i parets. Material molt valorat degut a que és una pedra natural que aporta varietat de colors. És un material porós i per això, absorbeix les taques de greix i de líquids de color. És vulnerable a productes àcids i alcalins. Per un bon manteniment es sella. Així, es tapa la porositat per impedir que la brutor entri. També es recomana un tractament d'abrillantament.

Es proposa:

Eliminar la pols.

Fregar amb una mopa humida productes de ph neutre.



GRANIT

Utilitzat per taulells (encimeras). Material natural format per feldespat, mica i cuars. Té molta resistència i més durabilitat que el màrmol. També és un material porós, fet que el fa susceptible als líquids que el poden tacar. Es recomana el sellat. Amb el temps aquesta qualitat es va perdent i s'ha de repetir el procediment. També es recomana un tractament d'abrillantament. En cas de taques que no es puguin eliminar, s'ha de pulir. És vulnerable a productes àcids i alcalins.



Es proposa:

**Eliminar la pols. Fregar amb una mopa humida
productes de ph neutre.**

PISSARRA

Moltvalorat en la decoració per revestiment interior i exterior de parets. Material natural format per argila i cendra volcànica. Té molta resistència i durabilitat. També és un material porós, fet que el fa absorbeixi les taques i després sigui molt difícil eliminar-les.

- Es proposa:
Eliminar la pols. Fregar amb una mopa humida productes de ph neutre.



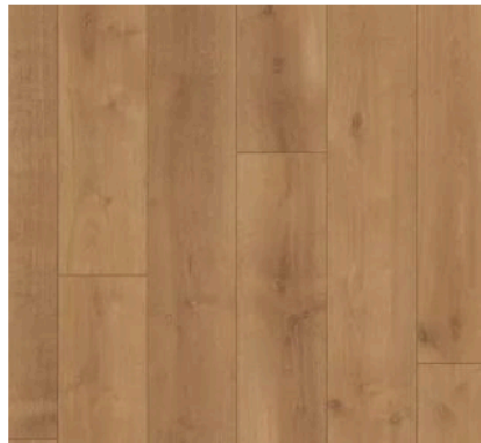
FUSTA

Material utilitzat per portes, finestres, mobles, paviments... Els paviments de fusta són el parquet i les tarimes flotants. Per netejar-lo s'ha d'emprar molt poca aigua.

Es proposa:

Eliminar la pols grenant o passant la **mopa impregnada** amb un producte **específic** per aquest tipus de sols.

Fregar amb una **fregona lleugerament humida** per evitar que el trespòl es deterriori per excés d'humitat.



○

○

LINÒLEUM

Material elaborat a partir d'oli de linaza, suro i resina.

s'ha utilitzat per revestir trespols

Originalment d'instal·lacions esportives però a poc a poc ho trobam a cases i locals. Fàcil de netejar, molta resistència, econòmic, fàcil de montar i gran varietat de colors.

Es proposa:

Fregar amb **aigua teba** i un producte de **ph neutre**. Utilitzar un abrillantador o cera si amb el pas del temps es perd brillantor.



PVC

Material elaborat a partir de policlorur de vinil (PVC). Són més resistents als trespols de linòleum. Resistència al foc i a agents químics, Fàcil instal·lació. Fàcil de netejar, molta resistència, econòmic, fàcil de montar i gran varietat de colors.

Es proposa:

Retirada de la **pols grenant**.

Fregar amb **aigua teba** i un producte de **ph neutre**.



03

Inconvenients d'una mala selecció

Ruptura del material

Modificacions en el **color** de la superfície

Pèrdua de **brillantor** a la superfície



ACTIVITAT D'AULA: Quin material sóc?

Classifica les **imatges** segons:

- El material què és.
- Si és material dur o bla.
- Quina és la forma correcta de netejar.



04

APLICACIÓ DE PRODUCTES DE NETEJA I DESINFECCIÓ

TIPUS DE PRODUCTES

Netejadors	Abrillantadors	Altres
→ Dissolvents → Sabons → Detergents → Champús → Captapols → Desincrustants → Desengreixants → Amoníac → Desinfectants → Lleixius	→ Decapants → Cristal·litzadors → Selladors	→ Neteja cristalls → Neteja metalls



DISSOLVENTS

Composts químics que tenen un gran poder de neteja i sobretot s'apliquen al sector **industrial** a causa del seu poder de neteja; eliminen **olis espessos i incrustats, brutícia, impureses**, fundents de **soldadura i greixos**. S'utilitza tant per a la neteja d'utensilis de pintors, per a dissoldre les pintures i tintes com per a netejar: brotxes, pistoles, corrons, pinzells, etc



SABONS

Són d'origen **vegetal** i estan agafant importància degut a desenvolupament de la neteja **respectuosa amb el medi ambient**. Així, s'evita l'ús de productes químics perjudicials per les persones. S'utilitzen per la neteja en general.



DETERGENTS

Són productes de neteja que tenen com a objectiu separar la brutor del **teixits** on estan. Per tant, s'empren per rentar roba o superfícies tèxtils. Estan composts per agents tensioactius.



XAMPÚS

Són productes de neteja que tenen com a principal característica que generen espuma. Es generen a partir d'emulsionants i desengrassants. Indicats per la eliminació de greix, olis i restes d'aliments. N'hi ha d'específics com els xampús per astores, entapissats o rentaplats.



CAPTAPOLS

Són productes de neteja destinats a captar la pols de la superfície. S'utilitzen sobre superfícies en sec. Es solen impregnar a les mopas y són útils a materials com el granit, el màrmol, parquet, etc.



DESINCRUSTRANTS

Estan formats per **àcids** molts forts. El més comú és l'àcid muriàtic.
S'utilitzen per dissoldre i eliminar materials **adherits o incrustats** a altres. Per exemple, la neteja de tuberïes.



DESENGRASSANTS

Serveixen per **diluir, remoure greixos i olis**. S'utilitzen molt en espais com les cuines dels hotels i restaurants ja que són zones on hi ha molt de greix. També n'hi ha per taques de greix a tèxtils on es posen abans de ficar a la rentadora. Són alcalins.



AMONÍAC

S'utilitza molt en els processos de neteja i desinfecció ja que té una gran capacitat per eliminar **taques difícils de greix**. Sobre teixits com estores i moquetes elimina molt fàcilment les taques de suc i cafè. S'utilitza en la neteja de banys i cuines en superfícies de rajoles ja que dona brillantor.



DESINFECTANTS

Eliminen la **brutor i els microorganismes com bactèries i virus**. El productes alcohòlics o amb clor en són un exemple. Una de les zones on hi ha molta presència de bactèries i virus és **lavabo** i per tant, una de les zones on s'ha de desinfectar més freqüentment.



LLEIXIUS

Indicat per superfícies on es vol netejar en profunditat i a més, es vol **blanquejar**. Els més comuns són **l'hipoclorit sòdic** i els blanquejants. S'utilitza als banys perquè també té capacitat **desinfectant**.



DECAPANTS

Eliminen **capes antiques** i deixen les superfícies preparades per posteriors tractaments. El diclorometà o els àcids són alguns exemples.



CRISTAL·LITZADORS

Aporten a les superfícies un grau de brillantor molt alt. També sella els porus i renta les taques incrustades. Estan fets d'àcid fosfòric.



SELLADORS

Produeixen una capa que **sella els porus** evitant que aquestes superfícies es taquin. Normalment s'utilitzen en superfícies poroses com el màrmol, granit, formigó..



NETEJA CRISTALLS I METALLS

Els neteja cristalls estan indicats per superfícies tant de cristall com de vidre. Quan s'han aplicat s'ha de fregar la superfície amb un pedaç sense peluses. Els neteja metalls s'utilitzen per portes, barandilles... El seu objectiu és evitar la corrosió d'aquests materials.

Mòdul
VIDRES



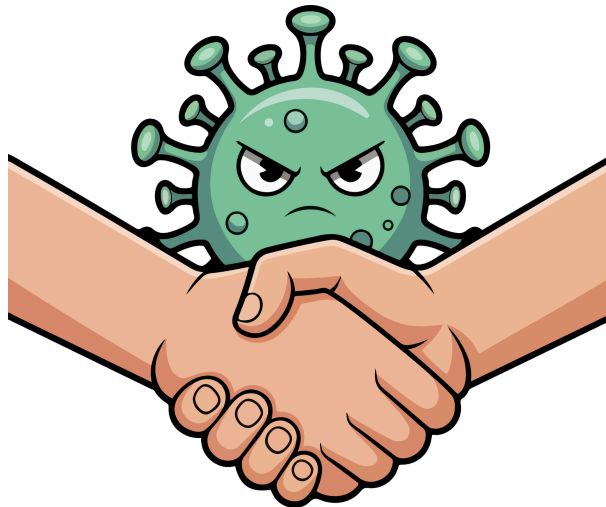


ACTIVITAT D'AULA: Targetes

Productes / Composició / Indicacions

05

RISCOS PER LA SALUT



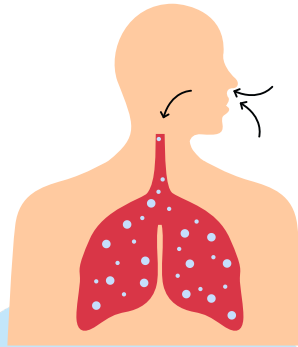
RISCOS PER A LA SALUT

- En la neteja és necessari emprar molts de productes químics i en gran part, són
- **perjudicials per a la salut.** Encara que actualment els productes de neteja ecològics estan augmentant, existeix un risc per a la salut elevat.



Degut a que feim feina amb productes tòxics, corrosius, irritants o inflamables, els riscos que existeixen són:

- **Contacte directe amb els productes:** Quan es manipulen els productes es poden produir irritacions o cremades a la pell o als ulls.
- **Inhalació de productes tòxics:** Els vapors o gasos irritants poden intoxicar quan entren per via respiratòria.
- **Incendi i explosió:** Manipulant productes inflamables o combustibles a prop de fonts de calor.



El protocol davant qualsevol situació **d'emergència** és:



PRODUCTE	EFFECTES SOBRE L'ÉSSER HUMÀ
DISSOLVENTS	Intoxicació via inhalatòria, digestiva i cutània. Provoca visió borrosa, mal de cap, mal toràcic. Amb contacte amb la pell provoquen dermatitis.
SABONS	Efectes de toxicitat baixos. Si s'ingereixen provoca nàusees, vòmits i diarrea. Si es provoca una lesió per contacte ocular, pot ocasionar conjuntivitis lleu.
DETERGENTS	Després de la ingestió o inhalació, poden provocar lesions respiratòries i a l'esòfag. L'exposició ocular provoca irritació i abrasió corneal.
LLEIXIU I BLANQUEJANTS	Mal a l'esòfag en cas d'ingestió.
AMONÍAC	La inhalació provoca tossina, dificultat respiratòria i cansament a l'olfacte. El contacte amb els ulls provoquen irritació.
RENTA METALLS	L'àcid oxàlic provoca lesions corrosives i més tard mal renal i hipocalcèmia.

Etiquetatge



1. Indicaciones de peligro.
2. PICTOGRAMAS.
3. FRASES R de riesgos.
4. FRASES S de consejos de seguridad o prudencia.
5. Empresa responsable del producto con su dirección y teléfono incluido.
6. Nombre de la sustancia o sustancias que dan carácter peligroso al preparado, tienen límites de exposición profesional o límites de exposición comunitarios (adoptados en la UE).
7. Usos del producto, si procede.
8. Otras indicaciones, que serán específicas de cada tipo de producto.



INTERPRETACIÓ DE L'ETIQUETATGE



EXPLOSIU



INFLAMABLE



GAS A PRESSIÓ



CORROSIU



COMBURENT



TOXICITAT AGUDA



**PERILL PER A LA
SALUT**



**PERILL GREU PER
A LA SALUT**



**PERILL PER EL
MEDI AMBIENT**

ACTIVITAT PRÀCTICA: EXPLORAM ELS PRODUCTES

A cada alumne/a se li dona tres productes de neteja i desinfecció i de cada n'extreuen la informació que s'ha tractat en aquest tema:

- Nom
- Tipus de producte
- Usos i recomanacions
- Etiquetes de risc i precaucions

Després cada alumne/a ho explicarà als seus companys/es.





Entrega activitat 1:

2 Octubre 25

