

# MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS

## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS

En el domicilio de las personas usuarias habrá, salvo que existan circunstancias de máxima vulnerabilidad, una serie de servicios considerados imprescindibles para desarrollar las actividades básicas de la vida diaria.

Estos son los servicios de **agua, gas y electricidad.**



# MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS

Con el objetivo de evitar averías importantes y, a la vez, prevenir accidentes que puedan causar daños en las personas que conviven en el domicilio, será importante llevar a cabo una serie de **tareas de mantenimiento** de las instalaciones de dichos servicios.



# MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DOMICILIARIAS

Como profesionales de la atención domiciliaria debemos prestar atención a los elementos del domicilio que necesiten una **reparación urgente** y, al mismo tiempo, llevar un **control** de las **revisiones periódicas** que sea necesario realizar.



# REVISIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA

El agua es un bien escaso, por lo que estamos obligados a hacer un uso responsable de ella. Una de las cosas que ayudarán a lograrlo será ejecutar tareas de mantenimiento en las instalaciones del suministro del agua.

Estas tareas tienen dos objetivos principales:

- Garantizar el suministro de agua en el domicilio.
- Reducir el consumo energético y las pérdidas de agua.



## REVISIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA

Algunas de las averías más frecuentes relacionadas con el suministro de agua las podemos atender directamente sin necesidad de contactar con un especialista.

Por ejemplo, para **desatascar las tuberías** de alguna instalación podemos usar un desatascador de goma. Otro problema común es el **goteo de los grifos** y a menudo es suficiente con cambiar alguna sencilla pieza.

## REVISIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA

Aun así, será importante tener contratado un **servicio de mantenimiento** o bien tener disponible algún **servicio de fontanería** a donde poder acudir en caso de avería importante. También es conveniente realizar **revisiones periódicas** para detectar preventivamente los problemas de nuestra instalación.



# REVISIÓN DEL SUMINISTRO DE GAS

La revisión periódica de la **instalación de gas, de la caldera y de otros aparatos térmicos** que tengamos en el domicilio es imprescindible.

Las consecuencias de tener estos elementos en mal estado pueden ser muy graves, por eso es de vital importancia mantener al día las revisiones que nos indique la compañía con la que tengamos contratado el servicio.



# INSPECCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE GAS

La ley nos obliga a realizar una **revisión periódica** de la instalación de gas. La inspección consiste en verificar el **funcionamiento del contador, de las tuberías y de las gomas** que componen la instalación. También se evalúa su estado de conservación general.

La compañía tiene la obligación de avisarnos. La inspección se anunciará por carta y a través de carteles que estarán visibles en el edificio.





## REVISIÓN DE CALDERAS Y APARATOS TÉRMICOS

Con el fin de evitar averías y mejorar el funcionamiento de calderas y otros aparatos térmicos, como **aires acondicionados o estufas de gasóleo o pellets**, es importante efectuar el **mantenimiento regular** que nos aconseje el fabricante.

Por norma general, podemos contratar el servicio de revisión y mantenimiento directamente con las empresas comercializadoras de gas o con los fabricantes de calderas.



# REVISIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Para poder conservar las **instalaciones eléctricas** del domicilio, así como los **aparatos eléctricos** y los **electrodomésticos** del hogar, debemos realizar tareas de cuidado y mantenimiento regular.

Estos trabajos deben ser llevados a cabo por personal cualificado, con lo que será importante tener a disposición un electricista que pueda acudir al domicilio siempre que sea necesario.



## TIPOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

Existen tres tipos de mantenimiento:

- **El mantenimiento preventivo.** Tiene como objetivo evitar averías importantes, consiste en realizar revisiones periódicas de los aparatos eléctricos del domicilio.
- **El mantenimiento correctivo.** Consiste en efectuar tareas de reparación cuando el aparato ha fallado.
- **El mantenimiento general.** Este mantenimiento se programa periódicamente con el fin de revisar, de forma general, el estado de las instalaciones eléctricas y otros aparatos.

# AISLAMIENTO TÉRMICO: CIERRE DE PUERTAS Y VENTANAS

Las puertas y las ventanas son el recurso más básico que tenemos en nuestras manos para controlar la **temperatura** del domicilio. Un buen control del cierre de las mismas nos permitirá un **ahorro de energía**, ya que veremos reducido el empleo de aparatos destinados a enfriar y calentar el hogar.



# SISTEMAS DE ALARMA Y TELEALARMA

Como profesionales de la atención domiciliaria deberemos conocer los **sistemas de seguridad** instalados en el domicilio con el objetivo de gestionarlos adecuadamente.

Será fundamental saber claramente cómo activar y desactivar las alarmas instaladas con el fin de evitar accidentes, así como tener contratado un servicio de mantenimiento para garantizar su buen funcionamiento.

